

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Hồ, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Số: 56./TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 42/2022/DSST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DSST ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 55/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 709+710/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022; số: 1050+1051/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022; số 231/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; số: 373/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 12 năm 2022; số: 1155+1157+1158/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022; số: 1179/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 110424/CT-SP ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha - chi nhánh tại Vĩnh Long

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông **Nguyễn Văn Việt** – 1961 và bà **Phạm Thị Diệp** – 1969

Cùng địa chỉ: 124/10 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

-Bà Kim Thị Hoa - 1969

Địa chỉ: số 328/25 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

-Ông Nguyễn Ngọc Thành – 1971, bà Lê Thị Phụng – 1973

Cùng địa chỉ: ấp Bình Hòa 2, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

-Bà Nguyễn Tường Ngân - 1995

Địa chỉ: ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

-Ông Võ Văn Lang - 1960

Địa chỉ: số 116/9 ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

-Bà Bùi Thị Giữa - 1969

Địa chỉ: ấp Bình Hòa 2, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/Quyền sử dụng đất thửa 441, tờ bản đồ số 16, diện tích 4031,5m<sup>2</sup>, (loại đất ONT 300m<sup>2</sup> và CLN 3731,5m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Hòa 1, xã Bình Hòa Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông **Nguyễn Văn Việt** và bà **Phạm Thị Diệp** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/Nhà trệt độc lập, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát gạch men, có trần. Diện tích xây dựng 75,6m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%).

-Nhà trệt liên kế 1, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 66,92m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%).

-Nhà trệt liên kế 2, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch men, không trần. Diện tích xây dựng 69,43m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 45%)

-Hàng rào, trụ đá + lưới B40. Diện tích xây dựng 51,45m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 40%)

3/Cây trồng trên đất: 01 cây Cóc, loại cây C; 12 cây Bưởi, loại C; 132 cây Nhãn, loại B; 03 cây Mận, loại C; 08 cây Dừa, loại C; 01 cây Vú sữa, loại C; 03 cây Xoài, loại C; 40 cây Chôm chôm, loại B và 01 cây Lê ki ma, loại C.

Tổng giá tài sản thẩm định là: **2.382.776.000đ** (Hai tỷ ba trăm tám mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được niêm yết Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Thu Dung**

